

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z.B. 0,35 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
 z.B. II Zahl der Vollgeschosse (VG) als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
 z.B. TH = 6,50 m Höhe der baul. Anlagen als Höchstgrenze (§16 Abs.4 und § 18 BauNVO) max. Trauf- (TH) / Gebäudehöhe (GH)
 GH = 8,50 m
 z.B. BZH 100,00 Bezugshöhe (BZH) in Meter über Normalnull (NN)
 m u. NN

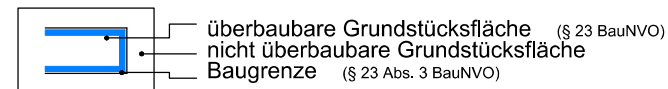
Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise

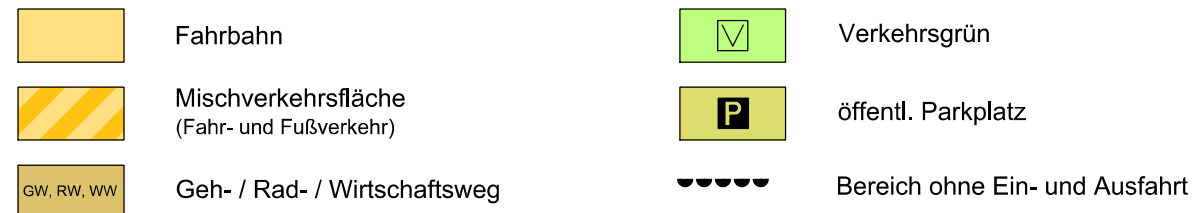
Stellung baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

↔ zul. Hauptgebäude- / Firstrichtung

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Abgrenzungen, Sonstiges



Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Vollgeschosse / Trauf-, Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	Dachform / Dachneigung



Gemeinde Ruppertshofen
 Gemarkung Ruppertshofen
 Ostalbkreis

BEBAUUNGSPLAN und Örtliche Bauvorschriften "Erlenäcker II"

Entwurf 2.1

Verfahrensvermerke
 (im Verfahren nach § 13b BauGB)

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 04.08.2016
 ortsübliche Bekanntmachung am 26.08.2016
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) vom 24.10.2016 bis 24.11.2016
- frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) vom 11.10.2016 bis 11.11.2016
- Auslegungsbeschluss am 15.12.2016
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 13.01.2017
 öffentliche Auslegung vom 23.01.2017 bis 23.02.2017
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 16.01.2017 bis 17.02.2017
- erneuter Auslegungsbeschluss am 20.07.2017
- erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 28.07.2017
 öffentliche Auslegung vom 07.08.2017 bis 08.09.2017
- erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom __.__.2017 bis __.__.2017
- Satzungsbeschluss am __.__.2017
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am __.__.2017

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

ausgefertigt:
 Ruppertshofen, den __.__.2017

gefertigt: 22.08. / 12.12. / 28.12.16 / 07.07.2017

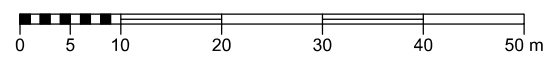
.....
 Peter Kühnl, Bürgermeister

WAHL Dipl.-Ing. (FH)
 Harald Wahl
 Hauptstraße 23
 73571 Göggingen
 Telefon 0 71 75 / 90 86 245
 www.ib-wahl.de
 ■ Stadtentwicklung ■ CAD / GIS ■ Vermessung



WA	II	TH / GH max.	s. Textteil
0,35	-		
a		DF / DN	s. Textteil

Originalmaßstab 1 : 750



Gemeinde Ruppertshofen
Gemarkung Ruppertshofen

Bebauungsplan
Erlenäcker II
Entwurf 2.1

Stand:
07.07.2017